ZAŁĄCZNIK DO OFERTY WYNAJMU LOKALU

Adres lokalu: **ul. Podmiejska 15/2A**
Powierzchnia lokalu: 41,74 m^2
Skład pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

1	pokój	-	19,55 m²
2	łazienka	-	4,56 m²
3	kuchnia z pokojem	-	17,63 m²
	Razem	-	41,74 m^2

Instalacje w lokalu:

X	elektryczna
X	gazowa
X	wodno–kanalizacyjna
	ogrzewanie c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej
	ogrzewanie i c.w.u. – piec dwufunkcyjny gazowy
x	ogrzewanie piecowe
	ogrzewanie elektryczne

Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane:

	-	roboty rozbiórkowe związane z przebudową lokalu/zmianą układu pomieszczeń
	-	roboty murarskie /w przypadku przebudowy lokalu/
X	-	skucie okładzin ściennych i podłogowych
X	-	naprawa pozostałych ścian i sufitów z ich szpachlowaniem i malowaniem
	-	naprawa wierzchniej warstwy podłóg
X	-	remont podłóg wraz z wymianą warstw podkładowych
X	-	wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazience
	-	regulacja i czyszczenie stolarki okiennej
	-	remont stolarki okiennej
X	-	wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami
	-	regulacja i czyszczenie stolarki drzwiowej
	-	remont stolarki drzwiowej
X	-	wymiana stolarki drzwiowej

Roboty sanitarne:

X	-	demontaż starego osprzętu sanitarnego wraz z przyłączami wod.-kan.
X	-	wymiana/montaż wodomierza/y
X	-	odtworzenie nowych podejść i przyłączy wod.-kan. po „starych" trasach
X	-	montaż nowego osprzętu sanitarnego
X	-	wymiana instalacji gazowej w lokalu
	-	wymiana / przegląd termy gazowej
X	-	montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
	-	protokół ze sprawdzenia instalacji etażowego c.o. z piecem gazowym przez uprawnioną osobę
X	-	przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej
	-	wymiana grzejników
	-	malowanie rur c.o. i grzejników
X	-	wykonanie próby szczelności instalacji gazowej
X	-	rozbiórka pieców kaflowych
X	-	wykonanie nowej instalacji co i cwu zgodnie z projektem i opinią kominiarską
X	-	dostawa i montaż wkładu kominowego kwasoodpornego

Roboty elektryczne:

X	-	demontaż osprzętu elektrycznego i montaż nowych gniazd i włączników
X	-	wykonanie nowej instalacji elektrycznej po „starych" trasach
X	-	montaż gniazd wtykowych i punktów oświetleniowych
	-	montaż kuchni elektrycznej lub gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
X	-	sprawdzenie punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych
X	-	wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania.

- Wyżej wymieniony zakres prac remontowych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych **będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania**.
- Instalacje elektryczne i gazowe należy wykonać **zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami.**
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z pieca gazowego wymaga opracowania dokumentacji projektowej przez osobę ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi, uzyskania pozwalania na budowę lub zgłoszenia w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp.
- W sytuacji zmiany układu pomieszczeń, na którą wymagana jest zgoda ZGM, po zakończeniu remontu lokalu należy przedłożyć inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez osobę ze stosownymi uprawnieniami. Inwentaryzacja powinna zawierać szczegółowe wymiary wszystkich pomieszczeń w lokalu.
- Obowiązkiem przyszłego najemcy będzie **ubezpieczenie lokalu na czas trwania remontu**.
- Przy realizacji remontu zakazuje się ingerowania w elementy konstrukcyjne i części wspólne budynku.

Szacowany koszt wykonania niezbędnych robót remontowych:

powierzchnia użytkowa 41,74 m^2 x szacunkowa stawka 2 300 zł/m^2 = **96 000,00 zł**