

Szczegółowe kryteria oceny wniosków o przydział lokali

Lp.	Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1.	Rozliczanie podatku dochodowego w urzędzie skarbowym właściwym miejscowo ze względu na miejsce zamieszkania w Gorzowie Wielkopolskim.	Uzyskiwanie dochodu.	2 punkty za każdy rok podatkowy. Maksymalnie 10 punktów.	<p>Punkty przyznawane są odrębnie każdej osobie uzyskującej dochód w gospodarstwie domowym za każdy rok podatkowy.</p> <p>Weryfikacji podlega okres ostatnich 5 lat na dzień złożenia wniosku.</p> <p>Punkty naliczane są wyłącznie na podstawie pierwszej i drugiej strony zeznania podatkowego PIT za każdy rok podatkowy, z prezentatą urzędu skarbowego lub UPO (Urzędowym Poświadczeniem Odbioru) z roku następującego po roku podatkowym zeznania.</p> <p>Kryterium dotyczy również osób uzyskujących dochód poza granicami kraju, składającymi w urzędzie skarbowym PIT 36 z załącznikiem ZG.</p>
2.	Osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości pieczę zastępczą, uprawnione ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej do pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych.	Złożenie wniosku nie później niż do ukończenia 25 roku życia.	10	Osoba dokumentuje uprawnienie do pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych zaświadczeniem z GCPR, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

3.	Osoby/rodziny, którym GCPR lub inna instytucja umożliwiła zamieszkiwanie w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.		5	Dotyczy osób/rodzin zamieszkujących co najmniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku w lokalu treningowym lub wspomagany. Nie sumuje się z kryterium nr 6.
4.	Osoby dotknięte przemocą w rodzinie.		5	Potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
5.	Warunki zdrowotne wnioskodawcy i osób wspólnie ubiegających się z nim o przydział lokalu.	Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie o niepełnosprawności w stopniu:		Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego. Potwierdzone aktualnym zaświadczeniem lekarskim. W przypadku orzeczeń kilku członków gospodarstwa domowego punktów nie sumuje się.
		1) znacznym	10	
		2) umiarkowanym	3	
		3) dziecko z niepełnosprawnością do 16 roku życia	3	
4) dziecko z niepełnosprawnością do 16 roku życia poruszające się na wózku inwalidzkim lub z chorobą nowotworową oraz objęte wsparciem na podstawie ustawy za życiem	10			

6.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi.	5	<p>Punkty nalicza się osobom bezdomnym co najmniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku - co potwierdza Sekcja ds. Bezdomności GCPR oraz posiadającym zaświadczenie z GCPR, schroniska lub noclegowni o tym, że w ostatnich dwóch latach poprzedzających złożenie wniosku przebywały w schronisku lub noclegowni co najmniej 6 miesięcy.</p> <p>Nie sumuje się z kryterium nr 3.</p>
7.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.	<p>Obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zbycie odpłatne i nieodpłatne posiadanego domu lub lokalu mieszkalnego w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku; 2. rozwiązanie lub odstąpienie od zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy; 3. dewastacje lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku; 4. nieuregulowane zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy powyżej 3 miesięcy. 	- 15 pkt	<p>Punktów nie sumuje się.</p> <p>Punkty ujemne za rozwiązanie lub odstąpienie od zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przyznawane są do złożonych 3 następujących po sobie wniosków przez osobę zainteresowaną w ramach ofert, ogłoszonych po rozwiązaniu lub odstąpieniu od zawarcia umowy.</p>