

ZAŁĄCZNIK DO OFERTY WYNAJMU LOKALU

Adres lokalu: **ul. Sikorskiego 19/5**

Powierzchnia lokalu: 86,80 m²

Skład planowanych pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

1	pokój	-	17,97 m ²
2	pokój	-	17,56 m ²
3	pokój	-	17,92 m ²
4	p.pokój	-	12,55 m ²
5	kuchnia	-	20,80 m ²
	Razem	-	86,80 m ²

Instalacje w lokalu:

<input checked="" type="checkbox"/>	elektryczna
<input checked="" type="checkbox"/>	gazowa
<input checked="" type="checkbox"/>	wodno-kanalizacyjna
<input checked="" type="checkbox"/>	ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie i c.w.u. – piec dwufunkcyjny gazowy - kotłownia
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie piecowe
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie elektryczne

Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane:

<input checked="" type="checkbox"/>	- roboty rozbiórkowe związane z przebudową lokalu/ zmianą układu pomieszczeń
<input checked="" type="checkbox"/>	- roboty murarskie /w przypadku przebudowy lokalu/
<input checked="" type="checkbox"/>	- skucie okładzin ściennych i podłogowych
<input checked="" type="checkbox"/>	- naprawa pozostałych ścian i sufitów z ich szpachlowaniem i malowaniem
<input checked="" type="checkbox"/>	- naprawa wierzchniej warstw podłóg
<input checked="" type="checkbox"/>	- remont podłóg wraz z wymianą warstw podkładowych
<input checked="" type="checkbox"/>	- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazience
<input type="checkbox"/>	- regulacja i czyszczenie stolarki okiennej
<input type="checkbox"/>	- remont stolarki okiennej
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana stolarki okiennej
<input type="checkbox"/>	- regulacja i czyszczenie stolarki drzwiowej
<input type="checkbox"/>	- remont stolarki drzwiowej
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana stolarki drzwiowej
<input checked="" type="checkbox"/>	- wykonanie łazienki z wc

Roboty sanitarne:

<input checked="" type="checkbox"/>	- demontaż starego osprzętu sanitarnego wraz z przyłączami wod.-kan.
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana/montaż wodomierza/y
<input checked="" type="checkbox"/>	- odtworzenie nowych podejść i przyłączy wod.-kan. po „starych” trasach
<input checked="" type="checkbox"/>	- montaż nowego osprzętu sanitarnego
<input type="checkbox"/>	- wymiana instalacji gazowej w lokalu
<input type="checkbox"/>	- wymiana / przegląd termy gazowej
<input type="checkbox"/>	- montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
<input type="checkbox"/>	- wykonanie sprawdzenia instalacji etażowego co. z piecem gazowym przez uprawnioną osobę
<input checked="" type="checkbox"/>	- przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej
<input type="checkbox"/>	- wymiana grzejników
<input type="checkbox"/>	- malowanie rur co i grzejników
<input checked="" type="checkbox"/>	- montaż bojlera pojemnościowego

Roboty elektryczne:

X	- demontaż osprzętu elektrycznego i montaż nowych gniazd i włączników
X	- wykonanie nowej instalacji elektrycznej po „starych” trasach
X	- montaż gniazd wtykowych i punktów oświetleniowych
X	- montaż kuchni elektrycznej lub gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
X	- sprawdzenie punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych
X	- wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania.

- Wyżej wymieniony zakres prac remontowych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych **będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania.**
- Instalacje elektryczne i gazowe należy wykonać **zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami.**
- Wymiana stolarki okiennej wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
- W sytuacji zmiany układu pomieszczeń, na którą wymagana jest zgoda ZGM, po zakończeniu remontu lokalu należy przedłożyć inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez osobę ze stosownymi uprawnieniami. Inwentaryzacja powinna zawierać szczegółowe wymiary wszystkich pomieszczeń w lokalu.
- Obowiązkiem przyszłego najemcy będzie **ubezpieczenie lokalu na czas trwania remontu.**
- Przy realizacji remontu zakazuje się ingerowania w elementy konstrukcyjne i części wspólne budynku.

Szacowany koszt wykonania niezbędnych robót remontowych:

powierzchnia użytkowa 86,80 m² x szacunkowa stawka 1 800 zł/m² = **156.200 zł**