

## ZAŁĄCZNIK DO OFERTY WYNAJMU LOKALU

Adres lokalu: **ul. Podmiejska 13-14 m 5**

Powierzchnia lokalu: 93,97 m<sup>2</sup>

Skład pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

1	pokój	-	11,85 m <sup>2</sup>
2	pokój	-	21,10 m <sup>2</sup>
3	pokój	-	17,56 m <sup>2</sup>
4	łazienka	-	6,87 m <sup>2</sup>
5	kuchnia	-	11,85 m <sup>2</sup>
6	przedpokój	-	5,97 m <sup>2</sup>
	Razem	-	81,01 m <sup>2</sup>

### Instalacje w lokalu:

<input checked="" type="checkbox"/>	elektryczna
<input checked="" type="checkbox"/>	gazowa (odłączona, istnieje możliwość podłączenia)
<input checked="" type="checkbox"/>	wodno-kanalizacyjna
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie i c.w.u. – piec dwufunkcyjny gazowy
<input checked="" type="checkbox"/>	ogrzewanie piecowe
<input type="checkbox"/>	ogrzewanie elektryczne

### Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane:

<input checked="" type="checkbox"/>	- roboty rozbiórkowe związane z przebudową lokalu/zmianą układu pomieszczeń
<input checked="" type="checkbox"/>	- roboty murarskie /w przypadku przebudowy lokalu/
<input checked="" type="checkbox"/>	- skucie okładzin ściennych i podłogowych
<input checked="" type="checkbox"/>	- naprawa pozostałych ścian i sufitów z ich szpachlowaniem i malowaniem
<input checked="" type="checkbox"/>	- naprawa wierzchniej warstwy podłóg
<input checked="" type="checkbox"/>	- remont podłóg wraz z wymianą warstw podkładowych
<input checked="" type="checkbox"/>	- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazience
<input type="checkbox"/>	- regulacja i czyszczenie stolarki okiennej
<input type="checkbox"/>	- remont stolarki okiennej
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami
<input type="checkbox"/>	- regulacja i czyszczenie stolarki drzwiowej
<input type="checkbox"/>	- remont stolarki drzwiowej
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana stolarki drzwiowej

Roboty sanitarne:

<input checked="" type="checkbox"/>	- demontaż starego osprzętu sanitarnego wraz z przyłączami wod.-kan.
<input checked="" type="checkbox"/>	- wymiana/montaż wodomierza/y
<input checked="" type="checkbox"/>	- odtworzenie nowych podejść i przyłączy wod.-kan. po „starych” trasach
<input checked="" type="checkbox"/>	- montaż nowego osprzętu sanitarnego
<input type="checkbox"/>	- montaż instalacji gazowej w lokalu
<input type="checkbox"/>	- wymiana termy gazowej
<input checked="" type="checkbox"/>	- montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
<input type="checkbox"/>	- protokół ze sprawdzenia instalacji etażowego c.o. z piecem gazowym przez uprawnioną osobę
<input checked="" type="checkbox"/>	- przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej
<input type="checkbox"/>	- wymiana grzejników
<input type="checkbox"/>	- malowanie rur c.o. i grzejników
<input checked="" type="checkbox"/>	- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej
<input type="checkbox"/>	- wymiana głowic termostatycznych i zaworów
<input checked="" type="checkbox"/>	- rozbiórka pieców kaflowych
<input checked="" type="checkbox"/>	- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z projektem i opinią kominiarską
<input checked="" type="checkbox"/>	- dostawa i montaż wkładu kominowego kwasoodpornego

Roboty elektryczne:

X	- demontaż osprzętu elektrycznego i montaż nowych gniazd i włączników
X	- wykonanie nowej instalacji elektrycznej po „starych” trasach
X	- montaż gniazd wtykowych i punktów oświetleniowych
	- montaż kuchni elektrycznej lub gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
X	- sprawdzenie punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych
X	- wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania.

- Wyżej wymieniony zakres prac remontowych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych **będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania.**
- Instalacje elektryczne i gazowe należy wykonać **zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami.**
- Wymiana stolarki okiennej wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
- W sytuacji zmiany układu pomieszczeń, na którą wymagana jest zgoda ZGM, po zakończeniu remontu lokalu należy przedłożyć inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez osobę ze stosownymi uprawnieniami. Inwentaryzacja powinna zawierać szczegółowe wymiary wszystkich pomieszczeń w lokalu.
- Obowiązkiem przyszłego najemcy będzie **ubezpieczenie lokalu na czas trwania remontu.**
- Przy realizacji remontu zakazuje się ingerowania w elementy konstrukcyjne i części wspólne budynku.

**Szacowany koszt wykonania niezbędnych robót remontowych:**

powierzchnia użytkowa 93,97 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 2 000 zł/m<sup>2</sup> = **188.000 zł**